

Historia Celtic – część II

W pierwszej części pisaliśmy o tym jak w ogóle powstała firma Celtic, jak długo znajduje się na rynku i w jakich dziedzinach prowadzi swoją działalność na terenie Warszawy, Polski, oraz całego świata. W tej części pragniemy Państwu przedstawić, jakie inwestycje udało się już tej firmie zrealizować na terenie naszego kraju jak i za granicą. Wiele z nich usytuowanych jest w samej Warszawie, a ponieważ firma ta stawia na rozwój w innych dzielnicach, po przedstawieniu swoich planów nie napotkali na trudności w ich realizowaniu, tak jak to jest w dzielnicy Ursus. Kto odpowiada za taki stan rzeczy?

INWESTYCJE W REALIZACJI

Warszawa Ochota – Łopuszańska 22

Działka, którą ma zagospodarować firma Celtic liczy prawie 5 ha. Na tym terenie ma powstać Office Park, który składać się będzie z czterech budynków biurowych. Rozpoczęcie prac bu-

powierzchniowych. Drugi budynek mieści się, przy ul. Cybernetyki. Jest to budynek o powierzchni prawie 6 tysięcy metrów kwadratowych, który został wybudowany w 1998 roku. Budynek został poddany rewitalizacji i oddany w 2008 roku.

Warszawa Centrum

Nieruchomość, która stanowi własność firmy Celtic zalokalizowana przy ul. Koszykowej w centrum Warszawy została zakupio-

niewielką liczbą osób należących do „Stowarzyszenia na rzecz rozwoju dzielnicy Ursus” i blokujących rozwój tego terenu.

Część nieruchomości firmy Celtic znajdujących się na tym terenie jest dzierżawiona na czas nieokreślony z 1-6 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Firma tylko w niektórych miejscach może prowadzić prace rozbiórkowe, które i tak są utrudniane. Badania środowiska i gleby w tym rejonie zostały przeprowadzone i jednoznacznie stwierdzają, że teren nie jest zanieczyszczony, jak twierdzi Stowarzyszenie lobbujące lokalnego monopolistę – Energetykę Ursus. Z miesiąca na miesiąc firma Celtic obala wszelkie argumenty Stowarzyszenia i osób działających przeciwko powstaniu Miasteczka Ursus.

Przy czym wszelkie argumenty opowiadające się za powstaniem Miasteczka są w formie pisemnej, sporządzone przez odpowiednio do tego powołane organy i specjalistów, którzy podpisują się nazwiskiem pod swoimi raportami.

Jak do tej pory władze Miasta Warszawy wyłożyły drugą i ostateczną wersję Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który umożliwia budowę ok. 800.000 metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnych, handlowych i biurowych.

Magdalenka

W 2006 roku firma Celtic zainwestowała w kupno terenów rolnych o wielkości 6,6 ha.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, zaplanowano przeznaczenie gruntu pod budowę jednorodzinnych domków mieszkalnych. Nieruchomość została podzielona na działki wielkościowo od 1000 do 1200 metrów kwadratowych. Obecnie trwa realizacja projektu.

Wielbórz

Zgodnie z pozwoleniem na budowę istnieje możliwość budowy w tym miejscu powierzchni magazynowych o wielkości 32 700 metrów



Projekt budynku biurowego Iris, położony przy ul. Cybernetyki 9 - w dzielnicy Mokotów w Warszawie

kwadratowych.

Teren ten znajduje się na trasie Warszawa – Katowice, między Tomaszowem Mazowieckim i Piotrkowem Trybunalskim.

Powierzchnia terenu należącego

PROJEKTY JUŻ ZREALIZOWANE

do Celtic to prawie 100 000 metrów kwadratowych.

Celtic w swojej działalności ma udokumentowane doświadczenie, które zostało nabyte podczas wieloletniej pracy na terenie całego świata.

Warszawa Mokotów Cybernetyki Office Park

To jedna z dzielnic, która ukierunkowała swoje działania na nowoczesny rozwój.

Przez wiele lat niektóre tereny wyglądem przypominały tereny po byłych Zakładach Mechanicznych w Ursusie. Jednak tutaj, firma Celtic, wprowadzając innowacyjne pomysły, stojąc po stronie rozwoju dzielnicy stała się przyjaznym inwestorem. W 2005 roku nieruchomość zakupiona przez firmę Celtic składała się z budynku biurowego o wielkości prawie 6 tysięcy metrów kwadratowych, dwóch budynków maga-

zynowych o powierzchni 5 tysięcy metrów kwadratowych, 2 starych budynków magazynowych o powierzchni 2 tysięcy m kw., oraz działki z prawymocnym pozwoleniem na budowę.

Budynek – Helion jest częścią całego kompleksu i według międzynarodowej klasyfikacji zaliczany jest do budynku klasy A. Budowa rozpoczęła się w 2006 roku i zakończona została w sierpniu 2007 roku. Prace przeprowadzone zostały bardzo szybko i sprawnie. Budynek od razu po zakończeniu budowy zaczął tętnić życiem, i w 2007 roku został w całości wynajęty dużym firmom, znanym na całym świecie jak Gerber czy Tele 2. W grudniu 2007 roku Helion został sprzedany niemieckiemu funduszowi inwestycyjnemu Deka Immobilien.

Inną częścią tej inwestycji jest budynek Luminar. Tutaj budowa również przebiegła bardzo sprawnie została rozpoczęta w sierpniu 2007 roku, a zakończona w niespełna rok później.

Luminar jest budynkiem klasy A, posiadający 5,5 tysiąca metrów kwadratowych. Dużym sukcesem okazało się wynajęcie go w całości BRE Bankowi.

Po zakończeniu tych inwestycji Celtic z całości powierzchni wydzielił 4 ha z działki oraz zmienił przeznaczenie gruntu z przemysłowego na zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną, poprzez uzyskanie warunków zabudowy oferującej powierzchnie mieszkaniową o łącznej liczbie 77 tysięcy metrów kwadratowych.

Mokotów Plaza

Znajduje się w Warszawie przy ul. Postępu 6. Prace budowlane trwały bardzo krótko, zostały przeprowadzone bez jakiegokolwiek problemów. Budynek zaoferował 15 tysięcy m kw. powierzchni netto, które rozmieszczone zostały na 5 kondygnacjach. Budynek obecnie jest wynajęty w stu procentach różnym, dużym firmom.

Warszawa Wola

W 2007 roku Celtic podjął prace nad modernizacją budynku znajdującego się na ulicy Młynarskiej znanego jako Wola Plaza. Obiekt został poddany całkowitej moder-



Projekt Office Park w Warszawie - ul. Łopuszańska 22

dowlanych planowane jest na 2012 rok. Obecnie prowadzone są prace rozbiórkowe

Warszawa Wola

W tej dzielnicy firma Celtic zakupiła dwie odrębne działki, na których ma powstać AQUARIUS OFFICE PARK – WOLA oraz nieruchomość znajdującą się przy ul. Jana Kazimierza.

Pierwsza to planowany pięciokondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni 5 249 m kw., oraz teren inwestycyjny, który jest przeznaczony na budowę kompleksu biurowo-magazynowego. W przypadku drugiej nieruchomości tj. Jana Kazimierza prace będą trwać w dwóch etapach. Pierwszy to okres 18 miesięcy, drugi etap to okres 10 miesięcy. W tym przypadku istnieje możliwość budowy ok. 18.600 m kw., powierzchni biurowych. Obecnie trwają prace projektowe przy wykonywaniu projektu budowlanego.

Warszawa Mokotów

Tutaj również firma Celtic posiada dwie nieruchomości i działki. Jedną z nich nazwaną została IRIS-Mokotów, budynek położony jest przy ul. Cybernetyki. Proces inwestycyjny rozpoczął się już w tym roku, a dokładnie w lipcu 2011 i potrwa ok. 18 miesięcy. Budynek w planach przedstawionych przez tę firmę ma zapewnić 14300 metrów kwadratowych powierzchni biurowej, rozmieszczonej na pięciu kondygnacjach. Parking, który ma powstać przewiduje 255 miejsc parkingowych podziemnych i

na w styczniu 2007 r. Szczególny nacisk został położony na powierzchni mieszkaniowej i usługowej w parterze budynku.

Na przełomie 2010/2011 budynek ten został odremontowany i kompleksowo odrestaurowany. Na dzień dzisiejszy większość mieszkań i lokali użytkowych została sprzedana indywidualnym klientom.

Warszawa Ursus

To tereny po byłych Zakładach Mechanicznych Ursus. Działka została zakupiona w 2006 roku.

Jak do tej pory niestety, w przeciwieństwie do innych dzielnic Celtic nie może nic zrobić ze względu na



Nieruchomość znajdująca się przy ul. Jana Kazimierza 12/14 - w dzielnicy Wola w Warszawie

dok. na str. 6